



Appartement

3 pièces - Meublé - 53,18 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

1290 € CC

réf. AN004299

AULNAY-SOUS-BOIS (93600)

▪ Dispo le 01/06/25

Descriptif du bien

IMODIRECT est ravi de vous présenter cette superbe maison atypique, 3 pièces, meublée, d'une superficie de 53 m², avec une petite terrasse et une place de parking.

Le bien est en duplexe et se compose de :

Un séjour lumineux
Une cuisine ouverte équipée
Deux chambres
Une salle d'eau avec deux WC séparés

Commodités : À proximité immédiate de tous les commerces et services essentiels, ainsi que du Centre commercial O'Parinor.

Transports :
Bus : 1, 15, 43, 607, 609, 615, 616, 617, 618, 637
À 2 minutes du RER B (Aulnay-sous-Bois)
Ligne K
Accès rapide à l'autoroute A3

Les visites se font sur dossier complet.
Référence : AN004299 - Loyer : 1260 € - Charges : 30 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 3 Pièce(s) ▣ 2 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine ouverte équipée
▣ 1 Salle(s) de douche ▣ 2 WC ▣ 1 Entrée(s) séparée(s) ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

1 Parking Balcon (m²) Toilettes séparées Interphone Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Gaz

Eau chaude

▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : G

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 691,34 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN004299**